



Відділ містобудування та архітектури
Городоцької міської ради

Аналітичний звіт
за результатами містобудівного моніторингу
Городоцької територіальної громади Львівського
району Львівської області у 2022 році

Відповідно до статті 23 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", враховуючи Порядок проведення містобудівного моніторингу, затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 01.09.2011р. №170 (у редакції наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 1412.2021р. №333) (надалі - Порядок), відділом містобудування та архітектури Городоцької міської ради (надалі - відділ) підготовлено аналітичний звіт містобудівного моніторингу містобудівної документації: генеральних планів населених пунктів Городоцької територіальної громади: міста Городок, с.Артищів, с.Велика Калинка, с.Керниця, с.Бартатів, с.Воля-Бартатівська, с.Братковичі, с.Долиняни, с.Вовчухи, с.Галичани, с.Дроздовичі, с.Лісновичі, с.Речичани, с.Родатичі, с.Мшана, с.Стоділки, с.Угри, с.Черлянське Передмістя, а також детальних планів територій (затверджених до 30.12.2022р.).

Містобудівний моніторинг - система спостережень, аналіз реалізації містобудівної документації, оцінки та прогнозу стану і змін об'єктів містобудування, які проводяться відповідно до вимог містобудівної документації та спрямовані на забезпечення сталого розвитку територій з урахуванням державних і громадських інтересів.

РОЗДІЛ 1. «ТОПОГРАФІЧНИЙ МОНІТОРИНГ»

Основне креслення генерального плану міста Городок виконано з використанням топографічного знімання у масштабі М 1:5000 ДП «Укргеодезкартографія» у 2012 р.; с. Артищів, с. Лісновичі, с. Речичани М 1:5000 у 2018 р.; с. Мшана М 1:5000 у 2016 р.; с. Родатичі М 1:5000 у 2015 р.; с.Бартатів, с.Воля-Бартатівська, с. Галичани, с. Дроздовичі М 1:5000 у 2014 р.; с.Вовчухи, с.Долиняни, с.Стоділки, с.Угри, с.Черлянське Передмістя М 1:5000 у 2013 р.; с.Керниця М 1:5000 - ДП «Західгеодезкартографія» у 2011р.; с.

Братковичі - ДП «Західгеодезкартографія» М 1:5000 у 2001 році. Топографічні знімання виконані у системах координат СК-63, УСК-2000 та в більшості наявні в цифровому форматі.

Генеральні плани с. Мавковичі, с. Милятин, с. Дубаневичі, с. Залужжя, с. Повітно, с. Зелений Гай, с. Шоломиничі виконані на основі топографічного знімання у масштабі 1:2000 у 1971-1998 роках, які на даний час не оновлені. Згадані топографічні матеріали виконані у паперовому варіанті. Основними змінами на місцевості, які обґрунтовують необхідність оновлення баз топографічних даних є забудова території у місцях, які не відображені у наявних топографічних матеріалах та зміна контурів земельних ділянок лісового і сільськогосподарського використання. Крім цього, оновлення топографічних даних зумовлене необхідністю переведення растрових даних на цифрові носії у відповідних державних та регіональних стандартах.

На стадії розроблення перебувають генеральні плани с. Заверещиця, с. Черляни, с. Дубаневичі, с. Годвишня, топографічне знімання яких виконане у М 1:5000. У населених пунктах: с.Тучапи, с.Молошки, с. Мильчиці, с. Побережне, с.Путятичі, с.Зушиці, с.Градівка, с.Бар, с.Добряни, с.Підмогилка, с.Любовичі відсутні актуальні топографічні матеріали.

РОЗДІЛ 2. «МОНІТОРИНГ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА»

Ландшафтні особливості рельєфу.

На території громади розташована Сянсько-Дністровська вододільна рівнина з абсолютними висотами 270 - 290 м н. р. м. (в окремих випадках понад 300 м, біля сіл Галичани і Речичани) та Верхньодністровська улоговина з абсолютними висотами нижче 260 м н. р. м. Поверхня громади здебільшого рівнинна (місцями заболочена) та придатна для сільськогосподарської діяльності. Територією громади протікає ріка Верещиця, яка на своєму шляху утворює десятки ставів. Сприятливий мікроклімат цієї місцевості свідчить про наявність значного не лише економічного але і курортно-рекреаційного потенціалу громади.

Забруднення атмосферного повітря впливає на здоров'я населення шляхом загострення хронічних серцево-судинних захворювань, органів дихання, нервової системи, алергічним проявам, тощо. Особливо це відчувається в районах житлової забудови, прилеглої до автомагістралей з інтенсивним транспортним рухом, де рівень забруднення повітря на порядок вищий, ніж в районах, де відповідний рух відсутній. В цілому у Городоцькій громаді викиди забруднюючих речовин є незначними та не створюють великого навантаження на забруднення атмосферного повітря. Позитивною є динаміка скорочення викидів забруднюючих речовин в атмосферу.

Забруднення водного басейну.

Негативним фактором, що позначається на якості природних вод, є відсутність централізованого каналізування на окремих територіях індивідуальної забудови, об'єктах громадського обслуговування (соціальної сфери) громади. Стічні води переважно випускаються на поверхню ґрунтів, що в свою чергу призводить до забруднення ґрунтових вод. Не останню роль у забрудненні водного басейну відіграють морально та технологічно застарілі системи очисних споруд. Також однією із потенційних небезпек забруднення водного басейну є сільське господарство — нітратне забруднення. Неналежне використання агрохімікатів, зберігання гною, інших відходів тваринництва призводить до потрапляння нітратів до поверхневих (річки, озера) і підземних (криниці, свердловини) вод. Часто навесні та влітку спостерігається «цвітіння» води у сільській місцевості — це одна з ознак нітратного забруднення. Забрудненість та замулення меліоративних канал (систем), призводить до підтоплень в окремих населених пунктах. Існує проблема забруднення річок та струмків громади таких як р.Верещиця, р.Раків (Ракув), р.Ставчанка, р.Малий Гноїнець, р.Великий Гноїнець та інші.

Джерела забруднення ґрунтів.

Одним з наслідків посилення виробничої діяльності є інтенсивне забруднення ґрунтового покриву. Найпоширенішими забруднювачами ґрунтів антропогенного походження є побутові відходи (харчові, фекалії, сміття-побутове, будівельне, громадських закладів), мінеральні добрива, важкі метали, радіонукліди, пестициди, нафтопродукти. Додатковим фактором забруднення ґрунтів є здійснення мешканцями утилізації побутових відходів на присадибних ділянках, наявність поглинаючих ям дворових туалетів та гноєсховищ, які не завжди відповідають технічним та санітарним вимогам.

Джерелом забруднення є автомобільний транспорт унаслідок того, що пальне (бензин) містить важкий метал Плюмбум, який потім потрапляє у ґрунт. Особливо багато його уздовж автомобільних доріг із інтенсивним рухом транспорту. У результаті неналежної експлуатації автотранспортної техніки відбувається забруднення ґрунту паливно-мастильними матеріалами. Також на хімічний склад ґрунтів впливає сучасне сільське господарство, що широко використовує добрива і різноманітні хімічні речовини для боротьби із шкідниками та бур'янами – пестициди. Недоречне, а деколи безконтрольне їх використання призводить до порушення кругообігу речовин у біосфері та згубно діє на ґрунтову мікрофлору.

РОЗДІЛ 3. «МОНІТОРИНГ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЛІ»

Городоцька територіальна громада утворена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 р. № 718-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Львівської області» з адміністративним центром в м. Городок. З півночі громада територіально межує з Новояворівською, Івано-Франківською, зі сходу – з Зимноводівською та Оброшинською, з півдня – з Великолюбінською та Рудківською, з заходу з Судововишнянською та Яворівською громадами.

До громади входять 39 населених пунктів, з них – 38 сільські (с. Мшана, с.Повітно, с. Заверещиця, с. Залужжя, с. Зушиці, с. Черляни, с. Черлянське Передмістя, с. Угри, с. Стоділки, с. Долиняни, с. Вовчухи, с. Годвишня, с. Галичани, с. Дроздовичі, с. Добряни, с. Милятин, с. Підмогилки, с. Бар, с. Родатичі, с. Молошки, с. Тучапи, с. Градівка, с. Дубаневичі, с. Шоломиничі, с. Мильчиці, с.Зелений Гай, с. Побережне, с. Путятичі, с. Братковичі, с. Бартатів, с. Воля Бартатівська, с. Речичани та с. Лісновичі) Площа громади – 377 квадратних кілометрів. Утворено 16 старостинських округів.

Загальна площа земельного фонду Городоцької територіальної громади складає 37702,8000 га. При цьому площа сільськогосподарських земель з них: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, для ведення особистого селянського господарства, для ведення фермерського господарства складає – 19694,4809 га, ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку та господарських будівель (присадибні ділянки) – 2376,8998 га, ділянки для ведення садівництва – 555,6716 га, ділянки для городництва – 547,1226 га, ділянки для гаражного будівництва – 2,1128 га, ділянки для сінокошіння та випасання худоби – 4617,8467 га, ділянки під лісами та іншими лісокритими площами – 3794,8537 га, ділянки водного фонду – 1199 га. Під закладами, установами, організаціями всього перебуває 282,99 га земель, серед яких:

- органи державної влади та місцевого самоврядування – 36,1529 га;
- заклади освіти – 60,5526 га;
- заклади культурно-просвітницького обслуговування – 6,3990 га;
- релігійні організації – 19,2908 га;
- заклади фізичної культури та спорту – 2, 6000 га;
- заклади охорони здоров'я 24,0678 га;
- заклади соціального забезпечення – 0,0899га;
- кредитно-фінансові установи – 0,0456га;
- заклади торгівлі – 33,4601 га;
- заклади ринкової інфраструктури – 14,7357 га;

- заклади побутового обслуговування – 24,9786 га;
- заклади комунального обслуговування – 4,2795га;
- житлово-експлуатаційні організації – 42,8471га;
- інші заклади, установи, організації – 13,4903 га.
- промислові та інші підприємства займають - 406,6161 га
- підприємства та організації транспорту та зв'язку – 821,4006 га

земель, з них:

- залізничного транспорту – 349,8358 га;
- автомобільного транспорту – 469,2725 га;
- зв'язку – 2,2923 га.

РОЗДІЛ 4. МОНІТОРИНГ ЗАБУДОВИ

Назва	КАТОТТГ	Кількість наданих містобудівних умов та обмежень		Кількість наданих будівельних паспортів		Кількість наданих технічних умов	Кількість зареєстрованих повідомлень про початок виконання підготовчих або будівельних робіт (м.Городок)	Кількість виданих дозволів на виконання будівельних робіт (м.Городок)	Кількість зареєстрованих декларацій про готовність до експлуатації об'єкта та виданих сертифікатів (м.Городок)
		Виробничі об'єкти	Невиробничі об'єкти	Садібних будинків (індивідуальних будинків)	Будинків дачних та будинків садових				
Городоцька ТГ	UA46060070000047720	4	17	56	20	314	50	2	43

РОЗДІЛ 5. МОНІТОРИНГ ДЕМОГРАФІЧНОЇ СИТУАЦІЇ ТА РОЗСЕЛЕННЯ

Населення Городоцької територіальної громади станом на 01.01.2022 р. складає 39996 осіб та має тенденцію до скорочення порівняно з 2020 роком на 1,2 % Населення громади становить 3,46 % населення району та 1,59 % населення області.

У структурі населення переважає сільське населення - 23,5 тис.осіб (59,5%). Чисельність міського населення громади становить – 16,1 тис.осіб (40,5%).

У віковій структурі чисельність дитячого населення територіальної громади (діти до 5 років) становить 5,0 % , діти від 5 до 18 років – 14,9 %, населення у віці 19-60 років – 59,7 % людей старше 60 років - 20,4 %. (рис. 2).

Абсолютна чисельність економічно активного населення серед мешканців громади (16-65 років) становить 25300 осіб.

Водночас у 2022 році приріст населення відбувся за рахунок внутрішньо переміщених осіб (1811 на кінець серпня 2022 р.), основна частина з яких є жінки з дітьми. У разі інтеграції ВПО у громаду це створить умови її омолодження та нові виклики до розвитку соціальної інфраструктури громади.

З метою забезпечення житлом внутрішньо переміщених громадян, які не мають фінансової можливості винаймати житло, громадою облаштовано три будівлі комунальної власності, в яких у серпні 2022 року проживали 103 особи з числа ВПО: а саме: 33 особи у будівлі колишнього неврологічного відділення Городоцької центральної лікарні, 20 осіб у колишньому приміщенні амбулаторії с. Родатичі та 50 осіб у приміщенні старої школи в с.Братковичі (до липня 2022 р. ВПО проживали у двох школах та будинку культури).

Таблиця 3. Характеристика зайнятого населення Городоцької громади до та після війни

	До війни	Під час війни
Економічно активне населення серед жителів громади (16-65 років), осіб	25300	25300
Безробітні серед жителів громади, %	0,4	0,49
Середня заробітна плата в громаді, грн	12668	10308
Середня заробітна плата в громаді, у % до середньої з/п в області	87	85
Кількість ФОПів серед жителів громади, осіб	1580	-
Кількість ФОПів серед ВПО, осіб	-	2

Отже, у громаді переважає сільське населення. Аналіз вікової структури населення громади дає підстави зробити висновок про те, що громада має демографічний потенціал розвитку, адже кожен п'ятий мешканець громади – дитина, а майже дві третини населення становлять люди працездатного віку! Попри скорочення чисельності населення громади через негативний природний приріст населення, в громаді є позитивне сальдо внутрішньої міграції останніх років, що основним чином зумовлене розвиненим ринком праці та наявністю можливості працевлаштування на підприємствах, які сконцентровані в громаді.

Попри високу міждержавну трудову мобільність населення громади, більшість трудових мігрантів не змінює місця постійного проживання.

РОЗДІЛ 6. МОНІТОРИНГ СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

Більша половина економічно активного населення громади зайнята у промисловості – 58 %, майже кожен п'ятий мешканець є працівником бюджетної сфери. Попри переважання сільського населення у громаді частка зайнятих у сільському господарстві лише 4 %, а отже мешканці сіл знаходять роботу у промисловій сфері

Середня заробітна плата у громаді у 2021 році становила 12668 грн (табл. 3). Під час війни у першому півріччі 2022 року відбулось її зниження на 18,7 % до 10308 грн. Середня заробітна плата в громаді у відсотках до середньої зарплати в області становила до війни 87,0 % та знизилась під час війни до 85,0 %.

За даними Державного реєстру юридичних осіб (підприємств) на початок 2021 року у громаді було зареєстровано 1081 юридичних осіб. В структурі юридичних осіб за видами економічної діяльності основна частка припадає на галузь торгівлі та ремонтних послуг автотранспортних засобів 31,68 %, будівництво – 14,79%, переробну промисловість – 11,7 %.

В структурі сплачених податків в розрізі видів економічної діяльності основна частка припадає на виробництво шкіри та виробів із шкіри (21,0 %), державне управління й оборону, обов'язкове соціальне страхування (11,7%), оптову та роздрібну торгівлю (10,1 %), сільське господарство (5,5 %), комп'ютерне програмування.

Лева частина великих промислових підприємств громади локалізована у адміністративному центрі громади – Городку. Найбільшим підприємством громади є ТОВ «БАДЕР УКРАЇНА». Підприємство є українською філією німецької компанії "БАДЕР Гмбх" – одного з провідних світових виробників автомобільної шкіри преміум-сегменту. ТОВ «Бадер Україна» було засноване у 2006 році. Основний вид діяльності – виробництво шкіри та шкіряних виробів, їх переробка, виробництво шкіряних елементів та пошиття шкіряних сидінь для автомобілів АУДІ та БМВ. Підприємство експортує продукцію за кордон. На підприємстві працює близько 1160 працівників та воно є найбільшим платником ПДФО громади.

ДП «САН ГАРДЕН» є частиною великої європейської групи SAN GARDEN - лідера європейського ринку ліжок, матраців, домашнього текстилю. У 2018 році збудовано новий цех з новітніми лініями, що дозволило працювати понад 350 людей. Експорт продукції компанія здійснює у Польщу та Німеччину. Середня заробітна плата у 2022 році становила 15578 грн.

Серед промислових підприємств також варто відзначити групу компаній «ТБ ФРУТ», загальна чисельність працівників, якої у 2022 році склала 420 осіб.

Підприємство є світовим експортером фруктових концентратів, а також одним із найбільших виробників фруктових та овочевих соків в Україні.

В громаді також потужна група виробників пластмасових труб: ТЗОВ «Інсталпласт» 224 працівники, ТОВ «Ельпласт Львів» 171 працівник, ТОВ «Темоізол» 36 працівників. Підприємства виготовляють водяні та каналізаційні труби різних діаметрів, а також колодязі для каналізаційних колекторів, труби теплоізольовані для теплових мереж гарячого водопостачання.

У межах міста Городка функціонує ТЗОВ Логістична Компанія «Захід-Ресурс», яка надає весь комплекс логістичних та митно-брокерських послуг - митне оформлення імпорту, експорту, транзиту. Компанія має всі необхідні сертифікати відповідності міжнародним стандартам організації бізнес-процесів і якості послуг. Інфраструктура комплексу включає офісні (12500 м. кв.), складські та виробничі приміщення (63000 м. кв.). Складські приміщення, морозильні камери дозволяють зберігати продукцію сільського господарства. ТЗОВ Логістична Компанія «Захід-Ресурс» локалізувала діяльність низки малих підприємств у різних сферах діяльності. Підприємство Укртрансбезпеки є пунктом видачі дозволів на міжнародні перевезення та є платником адміністративних платежів до бюджету громади. Компанія ТЗОВ Логістична Компанія «Захід-Ресурс» в числі найбільших платників податку на нерухоме майно у громаді.

Основним джерелом податкових надходжень місцевого бюджету є ПДФО. Найбільшим платником податків громади є ТОВ "Бадер Україна", що сплачує близько половини надходжень ПДФО до бюджету громади, найбільшими платниками орендної плати за землю є ТЗОВ "Захід-Агро МХП", ТЗОВ «Керамбуд», земельного податку - АТ "Українська залізниця".

У громаді розвинуті сфери рослинництва та тваринництва. Основними напрямками розвитку рослинництва є вирощування зернових культур та садівництво, в сфері тваринництва – вирощування курей, свиней, кролів.

На території громади здійснюють діяльність такі агропромислові підприємства як: «КонтінеталФармез Груп» (агрохолдинг «Мрія»), ПА «Наукова», ТОВ «Захід Агро-МХП», ТЗОВ «Агротучапи», АПК «Захід», ТОВ «Городоцькі лани», ПП «Агрофірма «Агротрейд», які займаються вирощуванням зернових культур, зокрема пшениці, жита, сої, кукурудзи, соняшника, ріпака..

В галузі садівництва здійснюють діяльність ФГ «Яблуневий край» (яблуні, груші, сливи, малина), ФГ «Елітфрукт» (фруктові дерева), ТОВ «Агродім Сад», ТОВ «ТБ САД» (вишні, яблуні), ТОВ «Екогалич Продукт» (малина, лохина, вишня), ФГ «Королівський горіх» (горіхи), «Золотий горішок Годвишні» (фундук). Вирощуванням грибів на території села Братковичі займається АПК «Захід».

Проблемою розвитку сільського господарської галузі є те, що деякі великі агрохолдинги, що здійснюють діяльність на території громади, не завжди тут зареєстровані від чого громада втрачає потенційні доходи до місцевого бюджету. Наприклад, «Континентал Фармез Груп» (агрохолдинг «Мрія») зареєстрований платником податків у м. Тернопіль.

Позитивним чинником розвитку громади є наявність підприємств з переробки сільськогосподарської продукції, зокрема «Галіція - Трейд» (переробка та консервування фруктів та овочів), ТБ Фрут (компанія із замкнутим циклом виробництва: вирощування – переробка-транспортування; виробництво плодоовочевих продуктів, соку, пектину).

Точками економічного зростання Городоцької громади, що визначені в Стратегії розвитку Львівської області на період 2021-2027 рр. є: Індустріальний парк «Захід Ресурс» у м. Городок, земельна ділянка (0,68 га) у с. Братковичі для будівництва логістичного комплексу; земельна ділянка (4,67га) у м. Городок для будівництва та обслуговування логістичного центру; ділянки для будівництва промислового об'єкту у с. Мшана; ділянка у с. Шоломиничі для добування глини, кар'єр; ділянка у с. Добряни для організації виробництва підприємств легкої промисловості, а також ділянки у с. Речичани та с. Повітно.

РОЗДІЛ 7. МОНІТОРИНГ ПРОСТОРОВИХ ЗВ'ЯЗКІВ ТА ТРАНСПОРТНОЇ МОБІЛЬНОСТІ

Конкурентною перевагою громади є транспортна інфраструктура—автомобільні дороги державного, регіонального значення, залізнична лінія міжнародного значення, що з'єднують обласний центр з кордоном республіки Польща. Громада має потенціал розвитку авіаційного транспорту. Наявність добре розвинутої транспортної інфраструктури підвищує інвестиційну привабливість громади для підприємницького сектору економіки, робить громаду комфортною для проживання населення.

Територією громади проходять дороги регіонального, державного, національного та місцевого значення загальною протяжністю близько 222,3 км. Протяжність комунальних доріг у м. Городок становить 82,9км.,у сільських населених пунктах—139,4 км. Зі сходу на захід територію Городоччини перетинає дорога загального користування державного значення М-11 Львів—Шегині. З півночі на південь громаду перетинає дорога регіонального значення Р-84 Бібрка-Кам'янка-Бузька-Жовква-Городок-Миколаїв-Жидачів-Калуш-Бурштин. Через населені пункти Градівка, Дубаневичі, Шоломиничі проходить дорога національного значення Н-13Львів—Самбір—Ужгород.

Дороги національного, регіонального та державного значення здебільшого у задовільному стані. Натомість незадовільний стан доріг є між

окремими населеними пунктами громади (дороги загального користування місцевого значення) через значні пошкодження дорожнього покриття. Насамперед мова йде про дороги до с. Шоломиничі, с.Зелений Гай, які мають асфальтне покриття, що сильно знищене, з гострими ямами. між окремими населеними пунктами відсутнє внутрішнє пасажирське сполучення.

Через територію ТГ проходить електрифікована залізнична лінія міжнародного значення Львів–Мостиська-2–Перемишль.

Потенціалом розвитку громади є два летовища «Ягеллон» та «Цунів». Власником злітно-посадкового майданчика «Ягеллон» є приватне підприємство «Компанія «Перспектива Плюс». До війни аеродроми використовувалися як Центри повітряного дозвілля, в яких можна було замовити ознайомчі польоти на легкомоторних літаках і гвинтокрилах.

Напрямок автомагістралей до кордону з Польщею створює додаткове навантаження на транспортну інфраструктуру громади під час воєнного стану, що проявляється у збільшенні автомобільного, залізничного навантаження, додатковим забрудненням природного середовища в районі автомагістралей.

Війна в Україні зумовила додаткове навантаження на транспортну інфраструктуру громади та через фінансові труднощі ускладнила можливість вирішення проблеми незадовільного стану доріг місцевого значення. Між окремими населеними пунктами громади відсутнє внутрішнє пасажирське сполучення, що ускладнює можливість отримання мешканцями соціальних, адміністративних послуг та може негативно вплинути на демографічну ситуацію, викликаючи відтік населення до територій комфортного проживання.

Рівень безпеки дорожнього руху громади добрий; заторові явища на вулицях відсутні. Переважно мешканці користуються легковим автомобільним транспортом.

РОЗДІЛ 8. МОНІТОРИНГ ІНФРАСТРУКТУРИ

Житловий фонд громади складають: 13137 приватних домоволодінь, загальною площею 920670 м.кв., 58 багатоквартирних будинки з управлінням ОСББ та 128 комунальних будинки.

Комунальне господарство Городоцької громади представлене двома комунальними підприємствами: КП «Міське комунальне господарство» та КП «Городоцьке водопровідно-каналізаційне господарство»

У зв'язку із розширенням території обслуговування, з метою надання якісних послуг на території усіх населених пунктів громади комунальні підприємства потребують нагальної реорганізації, зокрема, підсилення матеріально-технічної бази підприємств. В громаді реалізується Програма «Фінансової підтримки комунальних підприємств Городоцької міської ради на

2021-2024роки»

Система газопостачання. Усі населені пункти Городоцької громади забезпечені централізованим газопостачанням. Основним газопостачальником є Городоцька дільниця Яворівського відділення АТ «Львівгаз». Наявна система газопостачання дозволяє збільшити навантаження за рахунок ВПО та релокованого бізнесу.

Електропостачання територіальної громади забезпечується від «ДЕМ-1 Західного РЕМУ ПАТ«Львівобленерго». У громаді є проблеми із низькою напругою та перебоями постачання електроенергії, що пов'язано із збільшенням кількості споживачів, в тому числі промислових, обсягами використовуваної ними електроенергії та незадовільним станом мереж, які потребують ремонту і заміни.

Система водопостачання. КП «Городоцьке ВКГ» надає послуги з централізованого водопостачання в межах громади 6143 абонентам (населення). Протяжність мереж центрального водопостачання—79,5 км, з них розподільча мережа м.Городок, с.Черлянське Передмістя, с.Черляни—51,8км, с.Лісновичі—8,7км, с.Бартатів—3,8км.

Інженерні мережі системи водопостачання в аварійному стані та потребують оновлення та капітального ремонту. Внаслідок цього постійно зростають технічні втрати води, які неможливо компенсувати зростанням тарифів на водопостачання.

Система водовідведення (каналізації). У територіальній громаді функціонує централізоване водовідведення та каналізаційні очисні споруди. Довжина мереж становить – 49 км., в т.ч. у м.Городок – 38,7 км. Послуги з водовідведення надає КП «Городоцьке водопровідно-каналізаційне господарство». Для сільських поселень громади характерною є здебільшого не каналізована індивідуальна житлова забудова та об'єкти громадського обслуговування (соціальної сфери), що породжує проблеми екологічного характеру. Система водопостачання та водовідведення в громаді має слабкий потенціал для розвитку промислових підприємств, що потребують високих обсягів водопостачання.

Вуличне освітлення повністю або частково облаштоване у 31 населеному пункті.

Поштовий зв'язок у громаді здійснюється відділеннями УкрПошти, кур'єрська доставка вантажів, відділеннями Нової Пошти, САТ, Містекспрес.

Банківське обслуговування – відділеннями Приватбанку, Ощадбанку, Kredobank, Укргазбанку.

Найпоширеніші інтернет-провайдери – Київстар, Vodafone, 4GStar, Gaziknet.

Інфраструктура зв'язку та банківського обслуговування у громаді

відповідає сучасним вимогам і сприяє комфортному проживанню населення та веденню бізнесу.

Сприятливим для розвитку бізнесу та проживання населення є адміністративний центр громади - місто Городок, яке має добре транспортне сполучення, в якому підключено практично усі об'єкти нерухомості до інженерних комунікацій (електромереж, газопроводу, водопостачання та водовідведення). Сільські населені пункти громади повністю електрифіковані та газифіковані, а централізоване водопостачання є лише в небагатьох населених пунктах та відсутнє водовідведення (об'єкти індивідуальної житлової забудови та соціальної сфери здебільшого не каналізовані). Останнє спричиняє до потрапляння забруднених стічних вод у поверхневі води, що чинить негативний вплив на екологічний стан громади. Потенціал промислового розвитку громади обмежується відсутністю додаткових потужностей енергопостачання для відкриття нових великих підприємств. У громаді є проблеми із низькою напругою та перебоями постачання електроенергії, що пов'язано із збільшенням кількості споживачів, в тому числі промислових, обсягами використовуваної ними електроенергії та незадовільним станом мереж, які потребують ремонту і заміни.

Соціальна інфраструктура

У громаді функціонують 24 заклади загальної середньої освіти (11 загальноосвітні навчальні заклади I-III ступенів, в тому числі Городоцький опорний заклад загальної середньої освіти №5; I-II ступенів; - 12 загальноосвітні навчальні заклади I-II ступенів та один навчальний заклад загальної середньої освіти I ступеня). У 2022-2023 навчальному році у закладах загальної середньої освіти навчалось – 4966 учні, з яких 59 учні з числа ВПО.

Відповідно до програми «Шкільний автобус» на території громади працює 7 автобусів, які забезпечують 100% підвезення.

У громаді функціонує 6 закладів дошкільної освіти та 11 навчально-виховних комплексів. Дошкільною освітою охоплено близько 900 дітей, з них - ЗДО відвідують близько 600 дітей, а НВК – близько 300 дітей. Проектна потужність закладів дошкільної освіти здебільшого є завантаженою.

Громада управляє освітньою мережею – проведено оптимізацію освітніх закладів, що дозволило підвищити ефективність фінансування освіти. Потужність закладів загальної середньої освіти та дошкільних закладів дозволяє збільшувати чисельність учнів в т. ч. за рахунок дітей ВПО. Частка дітей ВПО, що відвідують навчальні заклади є невисокою, так як більшість з них продовжують навчання у дистанційній формі у закладах, що відвідували до війни. У закладах загальної середньої освіти навчається 59 дітей (менше 5 % загальної кількості учнів), а у закладах дошкільної освіти - лише 8 дітей).

Система охорони здоров'я Городоцької ТГ складається із первинної та вторинної ланки медицини та стоматологічної допомоги населенню. Діяльність первинної ланки забезпечує 9 амбулаторій загальної практики сімейної медицини: дві - у м. Городок та сім – у селах Мшана, Бартатів, Родатичі, Керниця, Добряни, Заверещиця, Градівка та 20 ФАП-ів. Вторинної - Городоцька центральна лікарня, стоматологічної допомоги – Городоцька стоматологічна поліклініка.

КНП «Городоцька центральна лікарня» має

Стаціонарні відділення:

- терапевтичне відділення на 75 ліжок;
- хірургічне відділення – 30 ліжок;
- травматологічне відділення – 20 ліжок;
- акушерсько-гінекологічне відділення – 30 ліжок;
- неврологічне відділення – 30 ліжок,
- педіатричне відділення – 20 ліжок;
- відділення анестезіології та інтенсивної терапії

Амбулаторні відділення:

- поліклініка м. Городок;
- клінікодіагностична лабораторія;
- міжрайонний центр нефрології та діалізу;
- рентгенологічне відділення;
- трансфузіологічне відділення,
- відділення реабілітації.

Послугами первинної ланки охорони здоров'я охоплено 40483 осіб. У всіх закладах охорони здоров'я, що надають первинну медичну допомогу працює 31 сімейний лікар.

Розділ 9. Моніторинг реалізації містобудівної документації <u>Городоцької</u> територіальної громади у 2022 році																												
Назва населеного пункту	КАТОТГГ	Генеральні плани населених пунктів													Плани зонування території			Детальні плани територій								Сума коштів використаних на розроблення містобудівної документації у 2022 році (тис. грн)		
		Розроблені до 2011 року				Розроблені в період 2011-2022 рр												Розроблені до 2022			Розроблені у 2022							
		Рік розроблення	Розробник	Внесено до МБК	Чинний так/ні	Рік розроблення	Розробник	Топографічне знімання (СК-63/УСК 2000)	Наявність розділу ІТЗ ЦЗ	Наявність історико-архітектурного опорного плану (№ наказу про затвердження)	Рішення ОМС про затвердження МД	Внесення змін до генерального плану (номер і дата рішення ОМС)	Внесено до МБК	Пропозиції	Розробник	Рішення ОМС про затвердження	Внесено до МБК (так/ні)	Кількість ДПТ	Площа опрацювання (га)	Внесено до МБК (кількість)	Кількість ДПТ		Площа опрацювання		Наявність розділу ІТЗ ЦЗ	Внесено до МБК (кількість)	Місцевий бюджет	Інші джерела не заборонені законом
в межах населених пунктів	за межами населених пунктів																				в межах населених пунктів	за межами населених пунктів						
місто Городок	UA46060070010047335					2016	ДП ДПМ «МІСТОПРОЕКТ»	СК-63	так	наказ Міністерства культури України від 15.09.2016р. №798	21.12.2016 №623		так	врахувати при розробленні КП	-	-	-	22	5,77	0	22	4	6,34	15,3	1	0	92.5	
село Бартатів	UA46060070040044306					2015	ТзОВ «ГЕО БУД»	СК-63	так		19.11.2015 №11		так	врахувати при розробленні КП	-	-	-	12	5,92	0	5	0	1,28		0	0		
село Воля-Бартатівська	UA46060070080017841					2015	ТзОВ «ГЕО БУД»	СК-63	так		24.03.2016 №66		так	врахувати при розробленні КП	-	-	-	0		0	0	0			0	0		
село Братковичі	UA46060070050086021					2015	КП «Центр просторового розвитку»	СК-63	так		16.10.2015 №443		так	врахувати при розробленні КП	-	-	-	0		0	1	0	0,06		0	0		
село Галичани	UA46060070090052601					2015	ПП «ГАБР-Л»	СК-63	так		21.07.2015 №642		так	врахувати при розробленні КП	-	-	-	0		0	2	0	0,3		0	0		
село Дроздовичі	UA46060070140052623					2015	ФОП Андрусичин Р.П.	СК-63	так		15.04.2016 №97		так	врахувати при розробленні КП	-	-	-	1	0,1	0	0	0			0	0		
село Градівка	UA46060070110099210														-	-	-	0		0	0	0			0	0		
село Дубаневичі	UA46060070150017043	1977	ДІПРОМІСТ	так	так	на стадії розроблення	ТзОВ «Інститут геоінформаційних систем»	УСК 2000							-	-	-	0		0	0	0			0	0	45	
село Шоломиничі	UA46060070390062411	1977	ДІПРОМІСТ	так	так									потребує оновлення	-	-	-	0		0	0	1		7,5	0	0		
село Добрян	UA46060070120017375														-	-	-	0		0	0	1		17,8	0	0		
село Бар	UA46060070030055262														-	-	-	0		0	1	0	2		0	0		
село Милятин	UA46060070250048564	1972	Львівська філія «Укркологспроекту»	так	так									потребує оновлення	-	-	-	0		0	1	0	2		0	0		
село Підмогилка	UA46060070280063980														-	-	-	0		0	0	0			0	0		
село Долиняни	UA46060070130047704					2014	ТзОВ «ГЕО БУД»	СК-63	так		09.09.2015 №640		так	врахувати при розробленні КП	-	-	-	2	1,18	0	1	0	2		0	0		
село Вовчухи	UA46060070070017839					2014	ТзОВ «ГЕО БУД»	СК-63	так		26.05.2015 №551		так	врахувати при розробленні КП	-	-	-	0		0	1	0	0,3		0	0		
село Годвишн	UA46060070100033660					на стадії розроблення	ТзОВ «Інститут геоінформаційних систем»	УСК 2000							-	-	-	0		0	1	0	0,12		0	0		
село Заверешин	UA46060070160092953					на стадії розроблення	ТзОВ «Інститут геоінформаційних систем»	УСК 2000							-	-	-	4	3,8	0	1	0	0,2		0	0	94	
село Залужжя	UA46060070170042870	1998	ЛОПВАПБ	так	так									потребує оновлення	-	-	-	0		0	0	0			0	0		
село Зушиці	UA46060070190018965														-	-	-	1	0,3	0	0	0			0	0		
село Повітно	UA46060070300098119	1998	ЛОПВАПБ	так	так									потребує оновлення	-	-	-	3	0,95	0	0	1		1,2	0	0		
село Керниця	UA46060070200024185					2013	КП ЛОР «Центр просторового розвитку»	СК-63	так		10.09.2013 №461		так	врахувати при розробленні КП	-	-	-	2	5,3	0	6	1	8,85	0,5	0	0		
село Артищів	UA46060070020087172					2020	ПП Лаврін В. С.	СК-63	так		25.11.2020 №2287		так	врахувати при розробленні КП	-	-	-	2	15,8	0	3	0	10,35		0	0	20	
село Велика Калинка	UA46060070060046303					2017	ФОП Коцур Р. В.	СК-63	так		29.09.2017 №516		так	врахувати при розробленні КП	-	-	-	1	0,3	0	1	0	0,2		0	0		
село Любовичі	UA46060070220068215														-	-	-	0		0	1	0	0,3		0	0		
село Мавковичі	UA46060070230094016	1971	«Укркологспроекту»	так	так									потребує оновлення	-	-	-	3	10,65	0	0	0			0	0		
село Мильчиці	UA46060070240077337														-	-	-	0		0	0	0			0	0		
село Зелений Гай	UA46060070180023080	1974	ДІПРОМІСТ	ні	так									потребує оновлення	-	-	-	0		0	0	0			0	0	7	
село Побережне	UA46060070290043918														-	-	-	0		0	0	0			0	0		
село Путятин	UA46060070310018469														-	-	-	0		0	0	0			0	0		
село Мшана	UA46060070270023266					2017	ТзОВ «Інститут геоінформаційних систем»	СК-63	так		09.06.2017 №7		так	врахувати при розробленні КП	-	-	-	2	25,4	0	1	0	13		0	0	35	
село Речичани	UA46060070320096939					2019	ФОП Андрусичин Р.П.	УСК 2000	так		07.02.2020 №506		так	врахувати при розробленні КП	-	-	-	0		0	2	0	18,5		0	0	40	
село Ліснівч	UA46060070210048376					2019	ФОП Андрусичин Р.П.	УСК 2000	так		07.02.2020 №507		так	врахувати при розробленні КП	-	-	-	0		0	0	0			0	0		
село Родатичі	UA46060070330048067					2016	ФОП Лопушанський М.Р.	СК-63	так		11.11.2016 №301		так	врахувати при розробленні КП	-	-	-	4	1,43	0	5	0	1,88		0	0		
село Молошки	UA46060070260085967														-	-	-	0		0	0	0			0	0		
село Тучапи	UA46060070350018132														-	-	-	0		0	0	0			0	0		
село Угри	UA46060070360091877					2014	ДП «Львівський Промбудпроект»	СК-63	так		21.01.2015 №831		так	врахувати при розробленні КП	-	-	-	1	8	0	3	0	0,8		0	0		
село Стоділки	UA46060070340022467					2016	ФОП Андрусичин Р. П.	СК-63	так		20.04.2016 №165		так	врахувати при розробленні КП	-	-	-	1	0,1	0	0	0			0	0		
село Черляни	UA46060070370069184					на стадії розроблення	ТзОВ «Інститут геоінформаційних систем»	УСК 2000							-	-	-	1	0,15	0	1	2	0,82	44,5	0	0		
село Черлянське Передмістя	UA46060070380095563					2014	ДП «Львівський Промбудпроект»	СК-63	так		21.01.2015 №831		так	врахувати при розробленні КП	-	-	-	2	0,35	0	3	0	2,55		0	0		
Городоцька ТГ	UA46060070000047720														-	-	-	64	86,5	0	62	10	71,85	86,8	1	0	333,5	

Розділ 10. Висновки щодо доцільності внесення змін до містобудівної документації							
Назва	КАТОТТГ	Оцінка загального забезпечення сталого розвитку територій населених пунктів, відповідності тенденцій розвитку Цілям Сталого Розвитку ООН	Аналіз розвитку територій (SWOT - аналіз)				Обґрунтування необхідності внесення змін у містобудівну документацію за результатами містобудівного моніторингу
			Сильні сторони	Слабкі сторони	Можливості	Ризики	
Городоцька ТГ Львівської області	UA460600700000 47720	Рішенням сесії Городоцької міської ради від 22.07.2021р. № 1945 затверджено Стратегію розвитку Городоцької територіальної громади на період 2021-2027 років. Стратегічне бачення сталого розвитку Городоцької територіальної громади визначає тенденції та основні пріоритети розвитку для досягнення цілей сталого розвитку та перетворення Городоччини на територію високої якості життя та можливостей для розвитку особистості та бізнесу. Розроблена містобудівна документація спрямована на забезпечення економічного зростання, соціальної справедливості та раціонального природокористування. Сталий розвиток території, як процес якісних змін, повинен бути спрямований на підвищення рівня якості життя та зайнятості населення на основі реалізації комплексу економічних, соціальних і екологічних заходів державного, регіонального та місцевого рівнів, стабільне соціально- економічне зростання, підвищення ефективності місцевої економіки.	1. Диверсифікована структура економіки, наявність великих промислових підприємств, підприємств повного циклу, підприємств переробки с/г продукції 2. Наявність індустріального парку, функціонування Логістичної Компанії «Захід-Ресурс» 3. Вигідне економіко-географічне положення, наявність автомобільної дороги державного значення, залізничної лінії міжнародного значення 4. Наявність двох летовищ та потенціал розвитку авіаційного кластеру Lviv Jagellon 5. Демографічний приріст за рахунок позитивного міграційного сальдо, висока частка населення працездатного віку 6. Розвинена мережа освітніх закладів 7. Налагоджений проектний менеджмент в громаді 8. Потенціал туристично-рекреаційного розвитку 9. Наявність КНГ «Городоцька центральна лікарня» - сучасного закладу, що надає послуги (в.т.ч. платні мешканцям громади та прилеглих територій.)	1. Відсутність додаткових енергетичних потужностей для відкриття нового бізнесу 2. Незадовільний стан доріг місцевого значення, посилене навантаження на автомобільну дорогу Львів-Шегині 3. Незадовільний стан інфраструктури водопостачання та водовідведення 4. Відтік кваліфікованих кадрів через мобілізацію до ЗСУ та виїзд за кордон 5. Відсутність майданчиків для комунікації бізнесу 6. Низький рівень зайнятості та інтеграції ВПО у громаду 7. Слабо розвинений туристичний та рекреаційний потенціал 8. Відсутність містобудівної документації у 17 населених пунктів 9. Відсутність внутрішнього пасажирського сполучення з окремими населеними пунктами громади	1. Державне стимулювання розвитку індустріальних парків 2. Створення сприятливого бізнес клімату в країні, зокрема встановлення чітких правил функціонування природних монополій (електромереж) 3. Створення малої системи розподілу енергоресурсів, державне стимулювання енергозбереження та альтернативної енергетики 4. Державні та регіональні програми розвитку комунальної та соціальної сфери 5. Міжнародні грантові та донорські програми, в тому числі транскордонного співробітництва 6. Відкриття доступу до коштів структурних та інвестиційних фондів ЄС як для країни кандидата на членство в ЄС 7. Відновлення фінансування державного дорожнього фонду, зміни законодавства, щодо пониження класу доріг 8. Державна підтримка розвитку альтернативних летовищ, через неможливість відбудови зруйнованих війною 9. Продовження реформи децентралізації, реформ в сфері охорони здоров'я	1. Погіршення макроекономічних показників під впливом війни, зростання дефіциту державного бюджету 2. Відкриття північного фронту (кордон республіки Білорусь), відтік місцевого населення за кордон 3. Руйнування енергетичної інфраструктури внаслідок ракетних ударів та введення обмежень споживання електроенергії . 4. Зменшення міжнародної економічної допомоги країні під впливом «втоми від війни» 5. Відсутність державних програм фінансової підтримки релокації підприємств, ВПО, будівництва житла 6. Підвищення податкового навантаження на бізнес 7. Зростання тарифів на електроенергію, водопостачання, газ тощо 8. Згортання реформ орієнтованих на місцевий розвиток 9. Скорочення купівельної спроможності населення	Враховуючи, що генеральні плани населених пунктів громади здебільшого потребують оновлення, з метою забезпечення сталого розвитку, перспективного використання всієї території територіальної громади на основі аналізу всіх ресурсів якими володіє громада, надання громаді інструменту для інтегрованого розвитку з вирішення проблемних та конфліктних питань, а також з дотриманням принципу збалансованості державних, громадських та приватних інтересів необхідно вносити зміни у містобудівну документацію шляхом розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Городоцької ТГ. Комплексний план забезпечить узгоджене прийняття рішень щодо цілісного (комплексного) просторового розвитку всіх населених пунктів як єдиної системи розселення та території за їх межами.

З метою забезпечення сталого розвитку території громади, на виконання законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про Державний земельний кадастр», постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Постанови Кабінету Міністрів України від 09.06.2021 р. № 632 «Про затвердження Порядку визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території», Городоцькою міською радою прийняте рішення від 28 жовтня 2021 року № 2626 «Про розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Городоцької територіальної громади Львівського району Львівської області» (зі змінами від 21.12.2021р. №4181). Для розроблення комплексного плану просторового розвитку території в першу чергу, необхідно виконати топографо-геодезичне знімання у масштабі 1:10000 у державній системі координат УСК-2000.

Керуючий справами виконкому

Богдан СТЕПАНЯК

**Начальник відділу
містобудування та архітектури**

Вероніка КЛОК